



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1034,8	Рулонная	71=20 кв.м.(над кв. 34)	20		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25п.м.	25		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	171	Штукатурка	240=145 кв.м.	145	145	
	отмостка	кв. м	171	Бетон	129=30п.м.	30		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	965=4 места 964=3 шт. (4 под.)	3		

Наружные стены	кв. м	2426,5	Стены кирпичные	109=2,10 кв.м. (фасад 1 под.; под окном 3 эт. 3 под.) 250=0,10 кв.м. (трещины под окнами кв. 53,54) 230=6,50 кв.м. (отслоение штукатур. и окрас. слоя в будке)	6,5		
<b>Колонны и столбы</b>							
Фасад	кв. м	2426,5	Без отделки	252=4,20 кв.м. (частичное выпадение кирпичн. кл. под козырьком входа в под. 3,4 ) 252=9,60 кв.м. (штукат слой входов в подвалы, цветочницы)	4,2		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	50	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	256					
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	122=2 шт (на козырьках входов в подвал растет мох) 121=1 шт (1 под.) 123=3 шт (окраска металлическ. опор козырьков входов в подъезд 1,3,4)	3	2	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				

<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=9,60 кв.м. (окраска метал. дверей в подвал)	9,6		
оконные заполнения	шт.	16	ПВХ	25=8 шт (замена на ПВХ подъезд 2,4)	8	4	4
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3860,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	742,7	Сборное				
чердачные	кв. м	965,1					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=0,60 кв.м. (покраска после демонтажа ящиков) 34=0,50 кв.м.	1,1		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	269,1		29=8 мест (1,2,3,4 под.) 31=26 п.м.(1,2,3,4 под.) 30=2,80 кв.м. (2 под.) 951=3,50 кв.м. (1,2,3,4 под.)	6,3		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	30,4	ПВХ				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	70					
4	<b>Печи, очаги</b>						



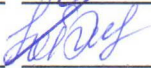


	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя	184=8,5 Ду50	8,5	8,5	8,5
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1556,3	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	427					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	201=1 шт (замена балансиров очного клапана)	1		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	587,7	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	735	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	184					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	80					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	51,6	Чугун				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	20	В квартире				
	светильники	шт.	28	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-05-30	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-05	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-12	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
 (должность)		В.Н. Матюхин (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"30" 09 2022 года